

## Имущественные налоги: порядок начисления, ставки, льготы



В Оренбургской области началась рассылка налоговых уведомлений об уплате имущественных налогов за 2017 год. Об изменениях в налоговых уведомлениях, особенно в исчислениях и уплате налогов рассказывает начальник ИФНС России по Дзержинскому району г. Оренбурга Игорь Павельев.

### - Игорь Олегович, напомните, какие налоги относятся к имущественным и кто является их плательщиком?

- К имущественным налогам относятся налог на имущество физических лиц, земельный налог и транспортный налог. Плательщиками налога на имущество являются физические лица, имеющие в собственности жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения. Плательщиками земельного налога являются физические лица, имеющие в собственности земельные участки, а плательщиками транспортного налога – физические лица, на которых зарегистрированы транспортные средства.

### - В какой срок необходимо уплатить имущественные налоги?

- Срок уплаты имущественных налогов, взимаемых с физических лиц за 2017 год на основании налогового уведомления, установлен не позднее 3 декабря 2018 года.

### - А каким образом осуществляется рассылка налоговых уведомлений?

- Рассылка налоговой корреспонденции осуществляется почтовым отправлением через ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России в г. Нижний Новгород и в электронном виде в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Хочу обратить внимание, что налогоплательщикам, получившим доступ к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», налоговые документы в бумажном виде больше не направляются.

### - Как пользователю личного кабинета налогоплательщика получить налоговое уведомление по адресу места жительства?

- В случае необходимости получения налогового уведомления по почте пользователям личного кабинета налогоплательщика необходимо уведомить об этом налоговый орган. Уведомление можно направить через личный кабинет налогоплательщика, а также представить в налоговый орган на бумажном носителе любым способом по выбору налогоплательщика лично или по почте.

### - Что делать владельцам имущества, которые не получили налоговые уведомления?

- Если владельцы недвижимости или транспортных средств никогда не получали налоговые уведомления или не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, они обязаны сообщить о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган.

Сообщение о наличии объекта налогообложения не представляется в налоговый орган только в тех случаях, если плательщик ранее получал уведомление об уплате налога в отношении этого объекта или напротив не получал в связи с предоставлением ему налоговой льготы.

### - Какие изменения произошли в налоговом уведомлении по сравнению с предыдущим годом?

- В налоговое уведомление 2018 года добавлен еще один налог – налог на доходы физических лиц, исчисленный, но не удержанный налоговыми агентами. Теперь, если налоговый агент сообщил о невозможности удержать налог, представив в инспекцию сведения по форме 2-НДФЛ на конкретное физическое лицо, НДФЛ для оплаты рассчитывают налоговые органы и указывают его в налоговом уведомлении.

Для расчета транспортного налога за 2017 год Минпромторгом России расширен перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб. Владельцам таких автомобилей налог исчислен с повышающими коэффициентами от 1,1 до 3.

### - Какой порядок начисления налога и его уплаты несовершеннолетними?

- В соответствии со статьей 400 НК РФ налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, независимо от их возраста, имущественного положения и иных критериев. За несовершеннолетних, не достигших 14 лет, сделки могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны, за исключением сделок, которые они вправе совершать самостоятельно.

Таким образом, родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению, осуществляют правоимущество по управлению данным имуществом, в том числе могут исполнять обязанности несовершеннолетних детей по уплате налогов.

### - Как можно уплатить налог, чтобы из текущего платежа он не превратился в задолженность?

- Уплатить сумму задолженности можно с помощью электронных сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Заплати налоги» и «Заполнить платежное поручение», размещенных на сайте ФНС России (www.nalog.ru), Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также в отделениях банков и через банкоматы.

### График встреч и приема населения главой Южного округа и его заместителями на октябрь

**Гузаревич А.В.** – глава Южного округа, 2 октября с 17.00 до 20.00 – администрация Южного округа (ул. Чкалова, 32а, каб. 311);

16 октября с 17.00 до 20.00 – администрация Южного округа (ул. Чкалова, 32а, каб. 311).

**Корнев Д.Н.** – первый заместитель главы округа, 9 октября с 17.00 до 19.00 – администрация Южного округа (ул. Чкалова, 32а, каб. 311);

**Давыденко В.Н.** – заместитель главы округа по Ленинскому району, 1 октября с 17.00 до 19.00 – администрация Южного округа (ул. Чкалова, 32а, каб. 302).

**Золотухин В.С.** – заместитель главы округа по Центральному району, 1 октября с 17.00 до 19.00 – администрация Южного округа (ул. Чкалова, 32а, каб. 405);

По вопросам обращаться по тел.: 30-41-51, 30-41-94, 30-41-53, 30-42-23, 30-42-24.  
Центральный район: тел. 30-41-73.

Конкурсный управляющий ООО «Частная пивоварня «Оренбур» (ИНН 5611062793, ОГРН 1115658017760, адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 4а, офис 134) Силенко Дмитрий Евгеньевич (ИНН 561013133555, СНИЛС 13771843179, 460000, г. Оренбург, а/я 2936, член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал», ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019, 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов 23, тел. 89878451535, Legionogen@mail.ru), действующий на основании решения АС Оренбургской обл. 12.12.17 по делу А47-5381/2017 проводит 09.11.18 в 12.00 мск времени (далее по тексту) открытие торги в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества должника по начальной цене (далее – н.ц.) 50 000 руб.: дебиторская задолженность – право требования задолженности ИП Пикалова А.А. (ИНН 561009972798, ОГРНИП 304561018900148) в пользу ООО «Частная пивоварня «Оренбур» в размере 50 000 000 руб. Ознакомление в рабочие дни с 10.00 до 16.00. по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, 4а. Место проведения торгов – ЭТП – ООО «Фабрикант.ру» (123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 30, стр. 1, ИНН 7703561549, КПП 770301001, ОГРН 1057748006139, тел. (495) 514-02-04, e-mail: nobody@mx2.fabrikant.ru), размещенная в сети Интернет: www.fabrikant.ru. Прием заявок на участие в торгах осуществляется на ЭТП с 00.00 с 01.10.18. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать сведения, а также иметь приложения, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон). К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и внесшие задаток в размере 20% от н.ц. до 07.11.18 до 10.00 по следующему реквизитам ООО «Частная пивоварня «Оренбур» ИНН 5611062793, р/счет №40702810946000006213 в Оренбургском отделении №8623 ПАО Сбербанк, к/с 3010181060000000601, БИК 045354601. Для участия в торгах претендентам необходимо представить документы, указанные в п. 11 ст. 110 Закона. Предложения по цене реализуемого имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона на ЭТП. Шаг аукциона – 5% от н.ц. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену и обязующийся в срок, установленный п. 16 ст. 110 Закона, заключить договор купли-продажи и уплатить всю цену продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам должника. Результаты торгов – 09.11.18 в 14.00 мск времени по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 14, и размещаются на ЭТП в сети Интернет. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня проведения аукциона. Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от оплаты лота, отказавшимся оформить результаты аукциона, не возвращается. В случае признания торгов несостоявшимися назначаются повторные торги, н.ц. продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже н.ц. Прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется на ЭТП с 12.11.18 с 00.00 до 19.12.18 до 10.00. Торги проводятся 21.12.18 в 12.00, результаты торгов – 21.12.18 в 14.00.

Я, Привалова Н.В., представитель по доверенности Соловых Г.М., собственника помещения №363 дома №2 на ул. Заречной, настоящим уведомляю намерении обратиться в суд с иском об оспаривании решений общего собрания собственников помещений дома №2 на ул. Заречной, проводимого в период с 02.04.18 г. по 15.09.18 г.

### Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке МО «город Оренбург» А.А. Тимофеев

Протокол вел: Главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ» Р.Р. Абдуллина

#### Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0119013:24

На основании Постановления Главы города Оренбурга №45-п от 21.06.2018 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0119013:24» 06.08.2018 в зале заседания Градостроительного совета по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14, состоялись публичные слушания по данному вопросу.

По результатам публичных слушаний комиссией по землепользованию и застройке было принято решение о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 595 кв. м, с кадастровым номером 56:44:0119013:24, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пугейская, 21. Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, деловое управление, магазины (код 2.7, 4.1, 4.4 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Категория земель: земли населенных пунктов.

### Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке МО «город Оренбург» А.А. Тимофеев

Главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ» Р.Р. Абдуллина

### Протокол публичных слушаний

г. Оренбург

06.08.2018

#### Повестка дня:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0119013:24 проводимые на основании Постановления Главы города Оренбурга №45-п от 21.06.2018 и на основании публикации в газете «Вечерний Оренбург» (№50-п от 27.06.2018).

#### Присутствовали:

1. Тимофеев А.А. – заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке МО «город Оренбург»;
2. Кембель Е.В. – начальник отдела генерального плана МКУ «ГЦГ»;
3. Цветков В.И. – заявитель;
4. Вакулов И.И. – представитель заявителя по доверенности;
5. Абдуллина Р.Р. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ».

#### Процесс публичных слушаний:

Тимофеев А.А.: открыл публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0119013:24.

Кембель Е.В.: зачитала доклад по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0119013:24.

Земельный участок площадью 595 кв. м расположен по адресу: г. Оренбург, ул. Пугейская, 21, на территории Дзержинского района Северного округа.

Земельный участок поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 56:44:0119013:24 с разрешенным использованием: «строительство индивидуального жилого дома

(код 2.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения №1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 №1122-п «Об утверждении результатов кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области».

Земельный участок принадлежит на праве собственности Цветкову В.И. (собственность №56-56/001-56/001/104/2016-6996/2 от 27.05.2016).

Также до проведения процедуры публичных слушаний заявителю, при изменении вида разрешенного использования, необходимо разработать и представить проект-обоснование размещения проектируемого объекта (блокированная жилая застройка) на данном земельном участке и согласовать с управлением градостроительства и архитектуры.

Вакулов И.И.: Проект-обоснование представлен и согласован. Тимофеев А.А.: У присутствующих имеются вопросы предложения, замечания? В связи с тем, что вопросов больше нет, замечаний и предложений не поступило, в том числе и от правообладателей смежных участков, основания для отказа отсутствуют. Предлагаю завершить публичные слушания со следующим результатом:

#### Рекомендуется:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 595 кв. м, с кадастровым номером 56:44:0119013:24, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пугейская, 21. Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, деловое управление, магазины (код 2.7, 4.1, 4.4 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Категория земель: земли населенных пунктов.